

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

BATUMI C

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + kotłownia	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	156,54 / 50,22	1 870,00 zł	386 641,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	156,54 / 50,22	1 671,00 zł	345 496,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	156,54 / 50,22	425,00 zł	87 873,00 zł
	RAZEM (netto)			820 010,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	65 601,00 zł	885 611,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	156,54 / 50,22	2 999,00 zł	619 928,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.